

Số: 1697/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

1- Quyền sử dụng diện tích 202m² đất ở tại tờ bản đồ số 11, thửa đất số 266, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 874083, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00112 QSDĐ, quyết định số 211/QĐ-CT ngày 23/02/1999 của UBND tỉnh Bắc Giang mang tên ông Nguyễn Văn Lâm.

2- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà năm tầng + tum, xây gạch, đổ trần bê tông, diện tích 61,2m²/01 tầng; lan can cầu thang trong nhà bằng gỗ; lan can hành lang (văng) bằng Inox (*Tầng 1: có 01 phòng ngủ cửa gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính, 03 cửa nhôm kính, 03 cửa cuốn. Tầng 2: có 02 phòng ngủ cửa gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính, 04 cửa nhôm kính. Tầng 3: không ngăn phòng, có 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính, 01 cửa kính thủy lực, 06 cửa nhôm kính. Tầng 4: không ngăn phòng, có 01 cửa kính thủy lực, 05 cửa nhôm kính. Tầng 5: có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 05 cửa nhôm kính*).

- 01 trái (quán) bán mái tôn, kèo sắt, tường xây gạch diện tích 112,7m² (có 01 nhà vệ sinh cửa nhôm kính, 01 bếp ăn cửa nhôm kính, trần nhựa).

- 01 sàn (quán) khung sắt (nằm trên trái bán mái tôn) diện tích 59,2m².

- Bán mái lợp tôn trước cửa nhà diện tích 49,8m².

III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:

- Trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp.

2. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy

tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Lục Ngạn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Lục Ngạn.

IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Năng lực pháp lý:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

2. Năng lực kinh nghiệm:

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê hiên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá;

- Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá;

- Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá;

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá;

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

3. Năng lực tài chính:

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty;

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí;

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

4. Tiêu chí khác:

- Doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử - Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đương Văn Phúc